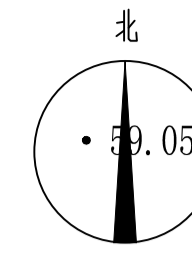


会签
建筑
结构
给排水
暖通
电气



图例说明

	地上建筑物		地下建筑物
	新建道路		出入口
	绿化		用地红线
	厂区围墙		停车位
	充电桩停车位		机动车机械停车位(2F)

河北勤悦电气设备有限公司

1#厂房B区(丁类)
H=11.30m

2#厂房(丁类)
H=11.30m

3#厂房(丁类)
H=22.80m
3#(室内外高差)+4.2(层间)+1.5(女儿墙高)=22.80m

河北雷格科技发展有限公司

工业用地综合技术经济指标表

项目	计量单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	16726.44	约合25.090亩
其中工业用地的用地面积	m ²	15445.26	约合23.168亩
中道路用地的用地面积	m ²	1281.18	约合1.922亩
计入容积率率的用地面积	m ²	15445.26	约合23.168亩
其中生产性用地的用地面积	m ²	9126.00	
其中生活性用地的用地面积	m ²	26.40	
生活性用地的用地面积所占比例	%	0.17	≤7%
总建筑面积	m ²	21485.40	
计入容积率率的建筑面积	m ²	29232.00	
其中生产性建筑的建筑面积	m ²	26149.00	层数按最高层数计算
其中生活性建筑的建筑面积	m ²	26.40	按双倍计算
生活性建筑的建筑面积所占比例	%	0.09	≤15%
工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施等功能房间建筑面积	m ²	3056.40	58.64
工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施等功能房间建筑面积所占比例	%	10.46	≤15%
不计入容积率率的建筑面积	m ²	198.54	58.68
其中地下机动车停车位	m ²	0	
其中地下非机动车停车位	m ²	0	
地下室面积	m ²	198.54	
其他	m ²	0	
基底面积	m ²	9152.40	
建筑密度	%	59.26	58.67
容积率		1.89	≥1.3且≤2.5
绿地率	%	20	
地上机动车停车位	个	65	0.3泊位/100m ² (根据总车位数的25%建设充电车位17个)
地上非机动车停车位	个	430	2个/100m ²
地下机动车停车位	个	0	
地下非机动车停车位	个	0	

说明:

1. 本图依据甲方提供的现状地形图进行设计;
2. 本项目坐标系采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准;
3. 图中所注距离: 建筑物之间间距为建筑外皮(含保温层); 退红线、地界均为建筑外皮(含保温层);
4. 图中所注坐标: 建筑物坐标为建筑外皮(含保温层)交点坐标; 用地为红线折点坐标;
5. 图中所注尺寸、标注均以米为单位;
6. 图中H表示规划控制建筑高度, 室外设计地坪至女儿墙顶的高度; h表示消防控制建筑高度, 室外设计地坪至其屋面面层高度;
7. 图中F表示建筑物地上层数;
8. 项目内的建筑及其间距、道路等各项指标均满足消防安全、节能、抗震等相关规范要求;
9. 本项目通过设置低于周边地坪100mm的下凹式绿地、嵌草砖透水停车位等一系列措施使年径流总量控制率不低于75%, 绿化面积3091.00平方米, 硬化面积为12354.26平方米, 每1000平方米硬化面积, 需配建容积不小于20立方米的雨水调蓄设施。本项目硬化面积为12354.26平方米, 配建250立方米成品混凝土模块雨水收集池; 满足石家庄市海绵城市规划设计导则相关要求;
10. 本图绿地景观仅作示意, 景观绿化设计方案另行专项设计, 并按《石家庄市园林绿化管理条例》要求报送园林主管部门审查;
11. 消防车道宽度不小于4m, 转弯半径为9m, 满足消防车转弯半径要求;
12. 图中拟迁移高压线完成迁改之前, 高压线边导线10米保护范围内的1#生产研发车间, 2#生产车间不允许建设;
13. 消防应急出入口高程绝对高程59.00m.

58.85 室外工程做法:

1. 砖砌铁栅围墙12J9-1-71-1
2. 电动伸缩门12J9-1-71-1 SMD12012
3. 路缘石做法12J9-1-92-1
4. 植草砖做法12J9-2-91-3
5. 厂区道路做法:
 1. 220厚C30混凝土面层。
 2. 300厚3:7灰土。
 3. 素土夯实。

机械南路

河北山开液压科技有限公司

总平面坐标定位图 1:500

建筑统计表

建筑编号	名称	使用性质	总建筑面积	计容积率面积	不计容积率面积	地上建筑面积	地下建筑面积	基底面积	规划建筑高度	建筑层数	火灾危险性类别	耐火等级
1#	生产研发车间	厂房	11987.00	14717.60	198.54	11788.46	198.54	3240.00	23.95(女儿墙)	6F/-1	丁类	二级
2#	生产车间	厂房	5016.00	10032.00	0.00	5016.00	0.00	5016.00	15.85(女儿墙)	5F	丁类	二级
3#	门卫室	值班	26.40	26.40	0.00	26.40	0.00	26.40	4.05(女儿墙)	1F	民用	二级
4#	生产车间	厂房	4456.00	4456.00	0.00	4456.00	0.00	870.00	25.65(女儿墙)	5F	丁类	二级
			21485.40	29232.00	198.54	21286.86	198.54	9152.40				

NCID 新中远工程设计有限公司
NEW CHINA DISTANCE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

建设单位: 勤蓝科技河北有限责任公司
工程名称: 勤蓝科技河北有限责任公司
设计阶段: 施工图
比例: 1:500
日期: 2024.08
图号: 建总-1
版别: A版

项目负责人: 张涛
设计: 刘晓杰
校对: 李爱民
审核: 张涛