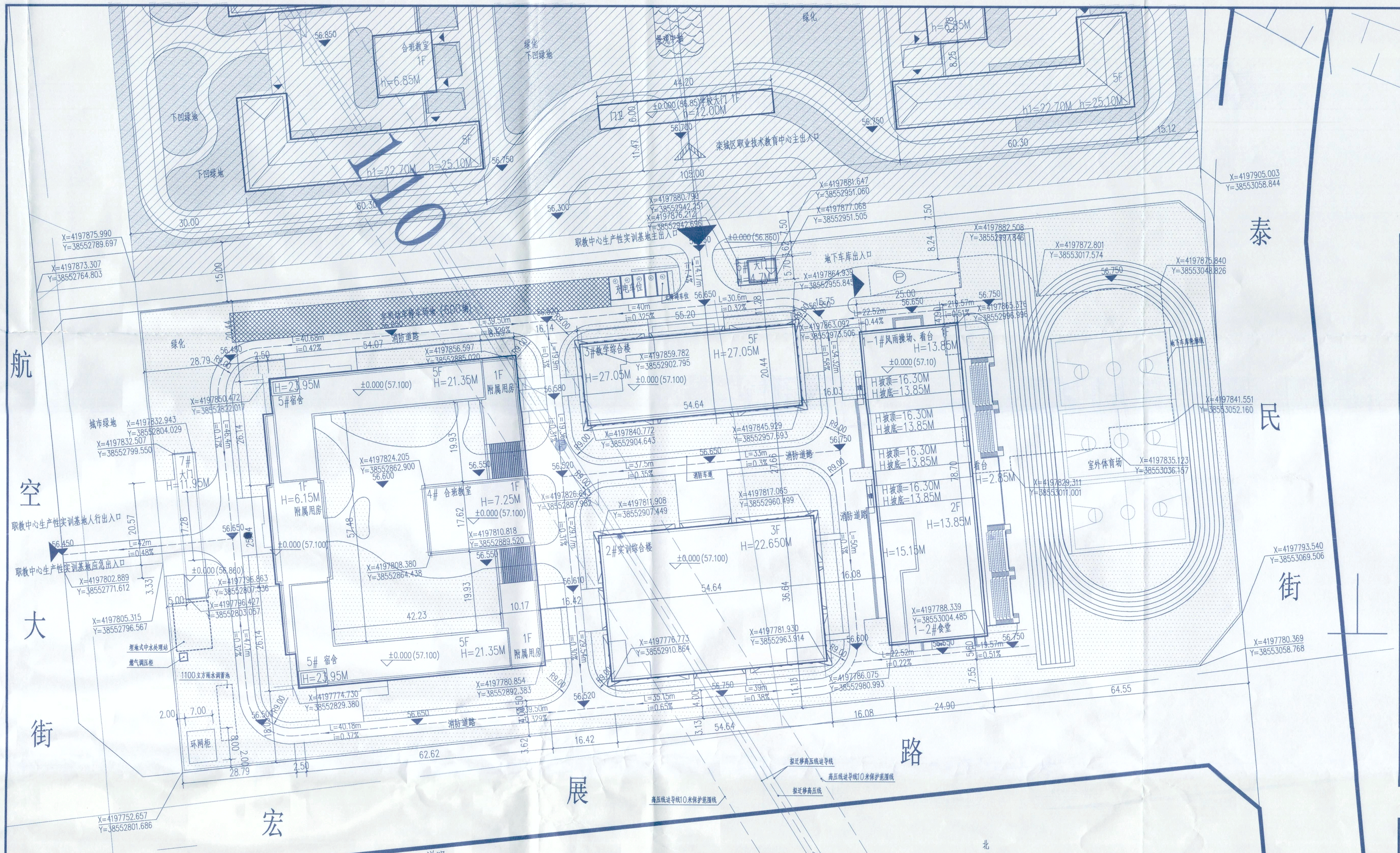

栾城职教中心生产性实训基地项目用地综合技术经济指标

名称		计量单位	数量	备注
规划总用地		m²	35235.33	约52.85亩
计算容积率的用地面积		m²	33459.55	约50.19亩
总建筑面积		m²	26581.88	
计算容积率的建筑面积		m²	24374.73	
其中	地上总建筑面积	m²	24374.73	
	其它面积	m²		
不计入容积率的建筑面积		m²	2207.15	
其中	地下机动停车车库面积	m²	2207.15	
	其它面积	m²		
基底建筑面积		m²	8364.89	
建筑密度		%	25	
容积率			0.73	
绿地率		%	35	
学生人数		人	1000	
教职工人数		人	60	
地上机动车停车位		个	5	导则教工停车位 20个/100教工，导则学生停车位 2.4个/100学生，满足指标需设置停车位36个
地下机动车停车位		个	40	
地上非机动车停车位		个	750	非机动车停车规范70个/100师生，满足指标需设置非机动车停车位742个
地下非机动车停车位		个	0	

建筑统计表

建筑名称	总建筑面积	计容面积	不计容面积	基底面积	建筑高度	建筑层数
1-1#风雨操场、看台	1338.24	1338.24	-	2387.55	16.30	1
1-2#食堂	1982.04	1982.04	-		15.15	2
2#实训综合楼	6810.83	6810.83	-	1962.04	22.45	3
3#教学综合楼	5768.99	5768.99	-	1113.84	27.05	5
4#合班教室	449.70	449.70	-	449.70	7.25	1
5#宿舍楼	7614.80	7614.80	-	2124.83	23.95	5
6#大门	64.30	64.30	-	64.30	4.70	1
7#大门	171.08	171.08	-	87.88	11.95	1
地下一层车库	2381.90	174.75	2207.15	174.75	-5.00	-1
合计	26581.88	24374.73	2207.15	8364.89		

总平面定位图 1:500

北

说明：

1.本项目符合国家相关规范标准。
2.本项目符合项目石家庄市城乡规划管理技术规定。
3.本项目符合项目规划条件。
4.本地块用地性质为中小学用地。
5.本项目采用1985国家高程基准；坐标系采用2000国家大地坐标系。本图依据甲方提供的现状地形图进行设计。
6.石家庄市栾城区职业技术实训基地项目配电室位于宿舍楼首层东南角。
9.图中所注尺寸标高均以米为单位，
10.图中所标H为建筑室外地坪到女儿墙顶的高度，单位为米。
14.各楼±0.000相当于绝对标高见各楼标注。
15.本项目除地下车库和看台外，其余均为装配式建筑。
16.本项目满足《石家庄市海绵城市规划设计导则》的要求，地块年径流总量控制率不低于75%，海绵城市采用雨水调蓄池，位置详见总平面图。
17.本项目地上停车位均设置充电桩，充电车位配置不低于10%。汽车充电桩参数：慢充、单枪、7000w。
18.本项目非机动车车位位置详见总平面图标注。
19.图中拟迁移高压线完成迁改之前，高压线边导线10米保护范围内的2#实训综合楼、3#教学综合楼、4#合班教室及5#宿舍不允许建设。
20.本项目雨水调蓄池容积为1100立方米，位置见总图。
21.图中所注坐标点均为各栋建筑物轴线交点坐标，建筑定位以坐标定位为主，标注尺寸为辅，所注建筑物尺寸标注为外墙至外墙。

此图仅用于公示使用.
2024年7月22日
审批专用章 (3)

栾城区职教中心生产性实训基地项目规划用地统计表

项目名称		单位	数值
规划总用地		m²	35235.33
其中	实用地面积	m²	33459.55
	道路地用地面积	m²	0
	绿化地用地面积	m²	1775.78
	公建用地面积	m²	0

图例：

▬▬	用地红线 道路红线
▭	新建建筑
----	地下建筑轮廓线
░	普通绿地
░	下凹绿地
▨	非机动车停车位
═	消防车道(≥4.0米)
⊠	地库出入口(有顶盖)
62.700 ▼	道路控制点设计标高 室外地坪设计标高
63.100 ▽(±0.000)	绝对标高，相对标高
1#风雨操场	楼栋编号
2.85 5.11	尺寸标注
h=22.20	建筑高度(室外地坪到女儿墙)
▶	建筑出入口
△	场地出入口
-←110→-	拟迁移高压线

建筑		结构	李云燕
给排水	张丁	暖通	李晨
电气	王科峰		

资质章

工程设计出图专用章
(有效期至：2025年4月30日)
单位：河北建筑设计研究院有限责任公司
行业：建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级
证书号：A113000737

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张雪梅
注册号：1300073-009
有效期：至2024年12月11日

河北建筑设计研究院有限责任公司
HEBEI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
ISO9001 国际质量管理体系认证
设计证书等级：甲级 编号：A113000737
乙级 编号：A213000734

	姓名	签署
所长	林晓凡	林晓凡
项目总负责人	张雪梅	張雪梅
专业负责人	张雪梅	張雪梅
审定		
审核	李文江	李文江
校对	张雪梅	張雪梅
设计	李洋	李洋
绘图	李洋	李洋
方案设计人		

建设单位
石家庄市栾城区职业技术教育中心

工程名称
栾城职教中心生产性实训基地项目

项目名称
栾城职教中心生产性实训基地项目

图名
总平面定位图

工号	2023(03)100	版次	1
图别	建总方	图号	1
比例	1:500	日期	2024.07