

综合技术经济指标

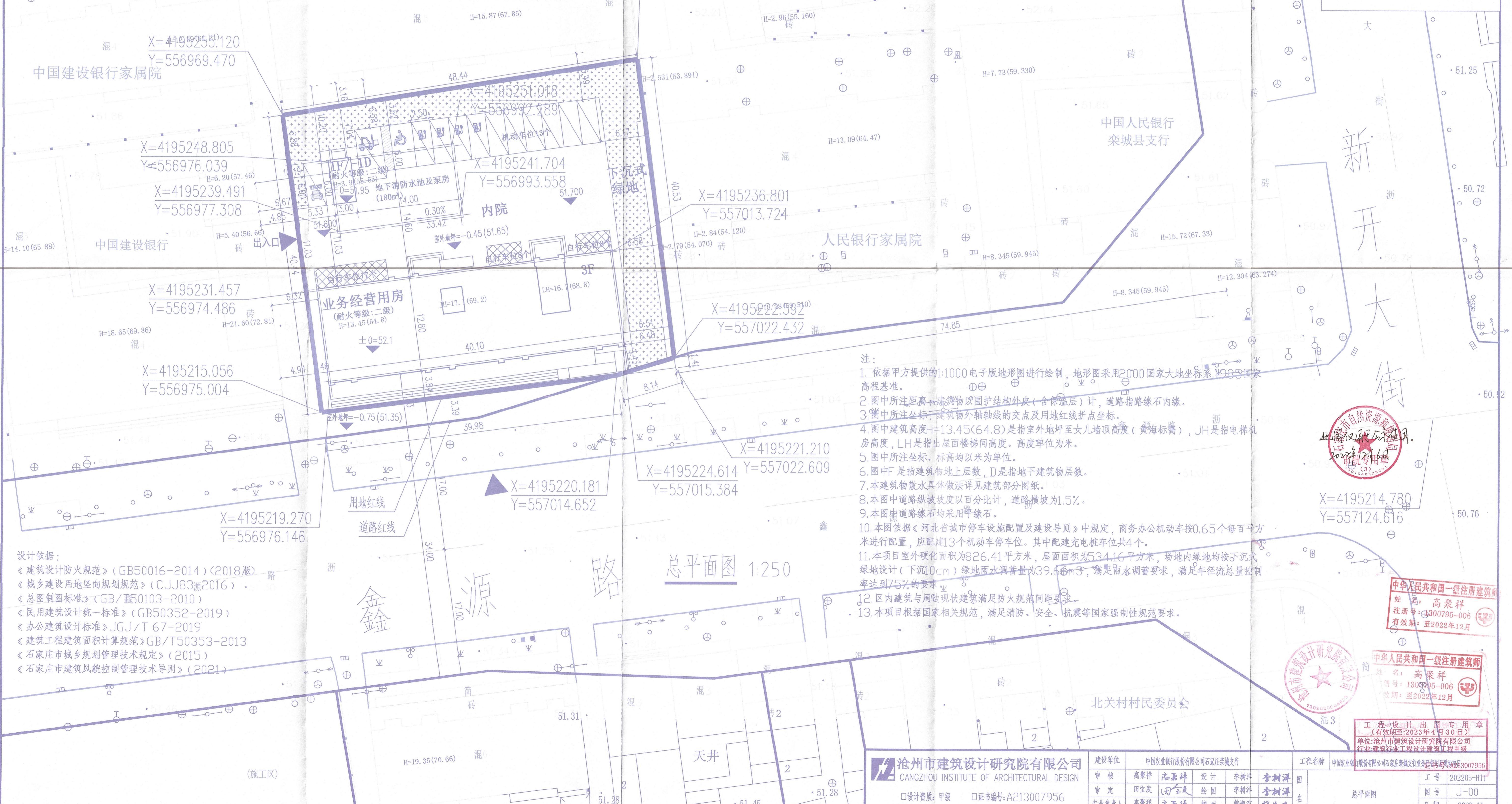
建筑统计表

项 目	计量单位	数值
规划总用地	m <sup>2</sup>	1985.61
计算容积率的用地面积	m <sup>2</sup>	1980.02
总建筑面积	m <sup>2</sup>	1775.42
计算容积率的建筑面积	m <sup>2</sup>	1605.42
其中 业务经营用房面积	m <sup>2</sup>	1587.42
泵房出地面楼梯间面积	m <sup>2</sup>	18
不计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	170
其中 地下消防水池及泵房面积	m <sup>2</sup>	170
基底建筑面积	m <sup>2</sup>	534.4
建筑密度	—	26.99%
容积率	—	0.811
绿地率	—	20%
地上机动车停车位	个	13
地上非机动车停车位	个	33

建筑编号	建筑名称	总建筑面积	计容积率	不计容积率	基底面积	建筑高度	建筑层数
1	业务经营用房	1587.42	1587.42	0	516.4	13.55	3F
2	消防水池及泵房	188	8	170	18	3.9	1F/1D
合计	—	1775.42	1605.42	170	534.4	—	—

图例:

- 用地界线
- 机动车停车位
- 无障碍停车位
- 充电桩停车位
- 出租车停车位
- 装卸车停车位
- 自行车停车位
- 绿地范围
- 地界线交叉点坐标
- 楼层平面轴线交叉点坐标



- 注:
- 依据甲方提供的1:1000电子版地形图进行绘制,地形图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
  - 图中所注距离为建筑物以围护结构外皮(含保温层)计,道路指路缘石内缘。
  - 图中所注坐标为建筑物外轴轴线的交点及用地红线折点坐标。
  - 图中建筑高度H=13.45(64.8)是指室外地坪至女儿墙顶高度(黄海标高),JH是指电梯机房高度,LH是指屋面楼梯间高度。高度单位为米。
  - 图中所注坐标、标高均以米为单位。
  - 图中F是指建筑物地上层数,D是指地下建筑物层数。
  - 本建筑物散水具体做法详见建筑部分图纸。
  - 本图中道路纵坡坡度以百分比计,道路横坡为1.5%。
  - 本图中道路路缘石均采用磨光石。
  - 本图依据《河北省城市停车设施配置及建设导则》中规定,商务办公机动车按0.65个每百平方米进行配置,应配建13个机动车停车位。其中配建充电桩车位共4个。
  - 本项目室外硬化面积为826.41平方米,屋面面积为534.16平方米,场地内绿地均按下沉式绿地设计(下沉10cm)绿地雨水调蓄量为39.66m<sup>3</sup>,满足雨水调蓄要求,满足年径流总量控制率达到75%的要求。
  - 区内建筑与周边现状建筑满足防火规范间距要求。
  - 本项目根据国家相关规范,满足消防、安全、抗震等国家强制性规范要求。

- 设计依据:
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)
  - 《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)
  - 《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
  - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
  - 《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019
  - 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
  - 《石家庄市城乡规划管理技术规定》(2015)
  - 《石家庄市建筑风貌控制管理技术导则》(2021)

沧州市自然资源和规划局  
2022年12月

沧州市建筑设计研究院有限公司  
姓名:高聚祥  
注册号:1300795-006  
有效期至:2022年12月

沧州市建筑设计研究院有限公司  
姓名:高聚祥  
注册号:1300795-006  
有效期至:2022年12月

沧州市建筑设计研究院有限公司  
姓名:高聚祥  
注册号:1300795-006  
有效期至:2022年12月

沧州市建筑设计研究院有限公司  
CANGZHOU INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN  
设计资质:甲级 证书编号:A213007956

建设单位	中国农业银行股份有限公司石家庄栾城支行	工程名称	中国农业银行股份有限公司石家庄栾城支行业务经营用房
审核	高聚祥	设计	李树洋
审定	田宝发	绘图	李树洋
专业负责人	高聚祥	校对	李树洋

图名:总平面图

图号	202205-H11
图号	J-00
日期	2022.11