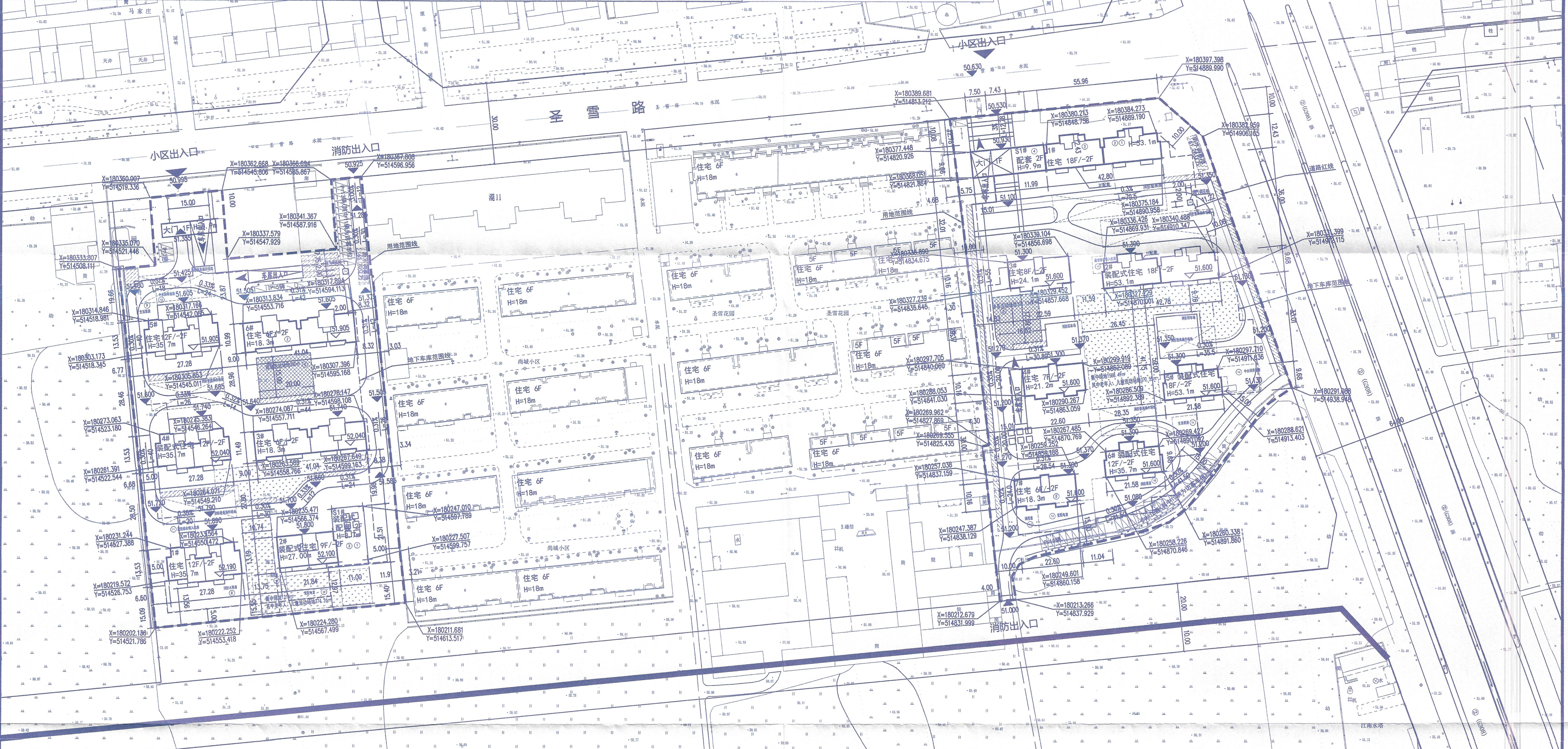
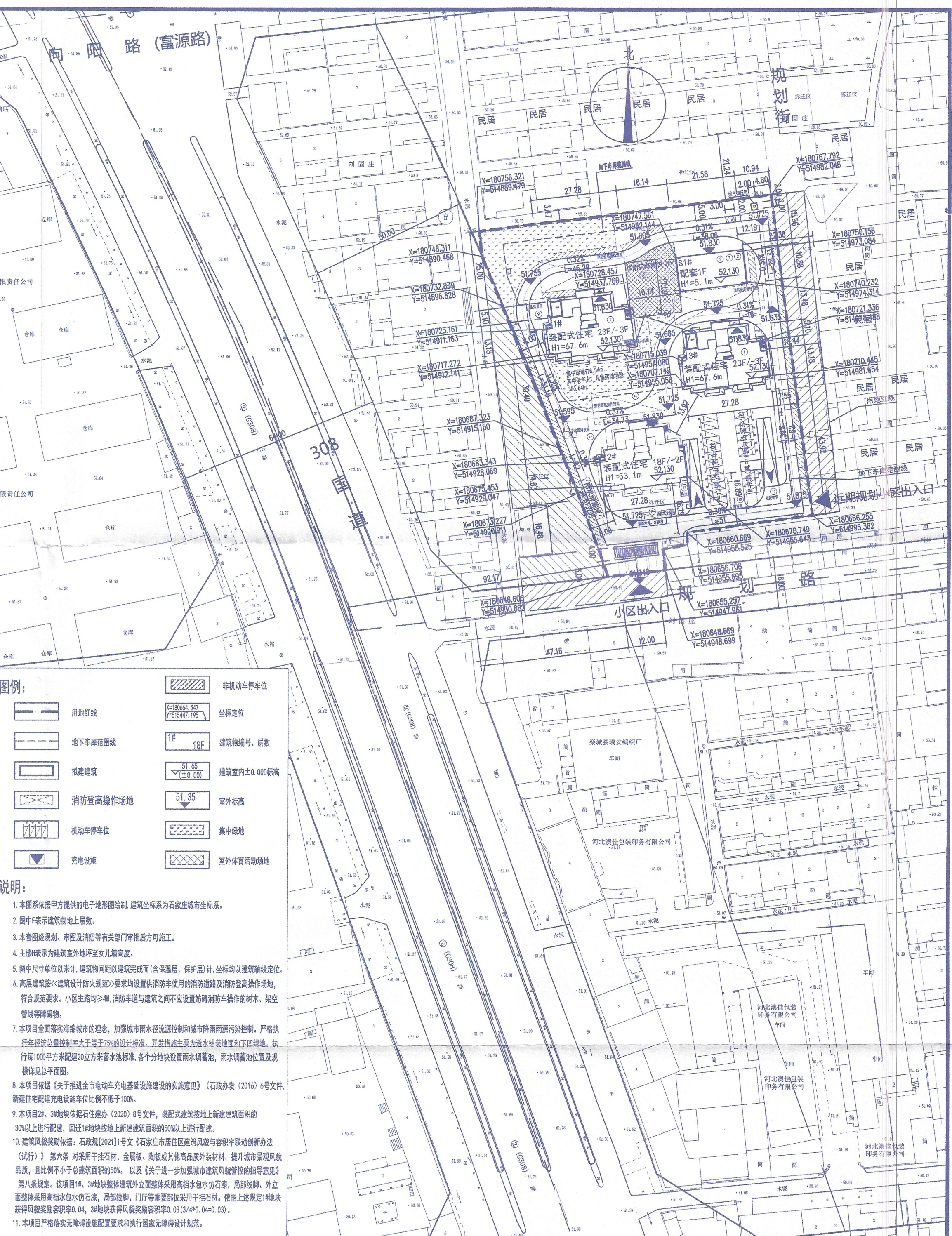


| 刘庄综合技术经济指标 (1号地块) |      |          | 公共配套设施一览表 (1号地块) |                      |           |                       |
|-------------------|------|----------|------------------|----------------------|-----------|-----------------------|
| 项目                | 计算单位 | 数量       | 项目               | 用地面积 (m²)            | 建筑面积 (m²) | 位置                    |
| 计算容积率的地面面积        | m²   | 8678.42  | 1                | 居委会社区服务站 (含社区党群服务中心) | 434.37    | 设置于1#楼首层, 3#楼首层, S1#楼 |
| 总建筑面积             | m²   | 36184.67 | 2                | 物业管理用房               | 75.00     | 设置于S1#楼               |
| 计容建筑面积            | m²   | 23773.97 | 3                | 物业经营用房               | 105.08    | 设置于S1#楼               |
| 地上建筑面积            | m²   | 24477.28 | 4                | 体育活动场地               | 327.01    | 设置于场地内                |
| 住宅地上面积            | m²   | 23404.62 | 5                | 环网柜                  | -         | 设置于变电室内               |
| 公建配套设施面积          | m²   | 814.45   | 6                | 生活垃圾分类点              | -         | 设置于单元入口处              |
| 其它面积              | m²   | 58.21    | 7                | 邮件和快件收发设施            | -         | 设置于智能信报箱              |
| 地下建筑面积            | m²   | 11707.39 | 8                | 消防水池、水泵房             | 321.48    | 设置于地下车库内              |
| 车库面积              | m²   | 8417.71  | 9                | 生活加压水泵房              | 76.29     | 设置于地下车库内              |
| 地下室面积             | m²   | 3289.68  | 10               | 配电室                  | 150.59    | 设置于地下车库内              |
| 地上装配式建筑面积         | m²   | 24159.32 | 11               | 通信综合接入机房             | 35.7      | 设置于地下车库内              |
| 基底建筑面积            | m²   | 1504.33  | 12               | 中水回用设施               | 138.83    | 设置于地下车库内              |
| 建筑密度              | %    | 17.33%   | 13               | 燃气调压柜                | -         | 设置于地面4#楼北侧            |
| 容积率               | -    | 2.74     | 14               | 防空地下室                | 1447.69   | 设置于1#、3#住宅楼地下室        |
| 规划户数              | 户    | 248      | 15               | 消防控制室                | 47.7      | 设置于地下车库内              |
| 规划人口              | 人    | 744      | 16               | 再生资源回收点              | 6         | 设置于S1#楼北侧             |
| 绿地率               | %    | 35.00%   | 17               | 换热站                  | 159.12    | 设置于地下车库内              |
| 机动车停车位            | 个    | 255      | 合计               | 333.01               | 3191.85   |                       |
| 其中地上机动车停车位        | 个    | 24       |                  |                      |           |                       |
| 地下机动车停车位          | 个    | 231      |                  |                      |           |                       |
| 地上非机动车停车位         | 个    | 530      |                  |                      |           |                       |

| 刘庄综合技术经济指标 (2号地块) |      |          | 公共配套设施一览表 (2号地块) |           |           |            |
|-------------------|------|----------|------------------|-----------|-----------|------------|
| 项目                | 计算单位 | 数量       | 项目               | 用地面积 (m²) | 建筑面积 (m²) | 位置         |
| 计算容积率的地面面积        | m²   | 13146.16 | 1                | 文化活动室     | 357.46    | 设置于S1#楼    |
| 总建筑面积             | m²   | 33776.53 | 2                | 物业管理用房    | 92.96     | 设置于S4#楼首层  |
| 计容建筑面积            | m²   | 22303.30 | 3                | 物业经营用房    | 134.20    | 设置于S1#楼    |
| 地上建筑面积            | m²   | 22522.49 | 4                | 体育活动场地    | 300       | 设置于场地内     |
| 住宅地上面积            | m²   | 2171.87  | 5                | 环网柜       | -         | 设置于变电室内    |
| 公建配套设施面积          | m²   | 585.42   | 6                | 生活垃圾分类点   | -         | 设置于单元入口处   |
| 其它面积              | m²   | 165.00   | 7                | 邮件和快件收发设施 | -         | 设置于智能信报箱   |
| 地下建筑面积            | m²   | 11254.04 | 8                | 消防水池、水泵房  | 344.65    | 设置于地下车库内   |
| 车库面积              | m²   | 6813.61  | 9                | 生活加压水泵房   | 107.93    | 设置于地下车库内   |
| 地下室面积             | m²   | 4440.43  | 10               | 配电室       | 184.29    | 设置于地下车库内   |
| 地上装配式建筑面积         | m²   | 7525.45  | 11               | 通信综合接入机房  | 39.45     | 设置于地下车库内   |
| 基底建筑面积            | m²   | 3068.64  | 12               | 中水回用设施    | 121.64    | 设置于地下车库内   |
| 建筑密度              | %    | 23.35%   | 13               | 燃气调压柜     | -         | 设置于地面4#楼北侧 |
| 容积率               | -    | 1.70     | 14               | 防空地下室     | 3068.64   | 设置于各住宅楼地下室 |
| 规划户数              | 户    | 208      | 15               | 消防控制室     | 42        | 设置于地下车库内   |
| 规划人口              | 人    | 624      | 合计               | 300       | 4494.22   |            |
| 绿地率               | %    | 35.00%   |                  |           |           |            |
| 机动车停车位            | 个    | 213      |                  |           |           |            |
| 其中地上机动车停车位        | 个    | 21       |                  |           |           |            |
| 地下机动车停车位          | 个    | 192      |                  |           |           |            |
| 地上非机动车停车位         | 个    | 439      |                  |           |           |            |

| 刘庄综合技术经济指标 (3号地块) |      |          | 公共配套设施一览表 (3号地块) |                |           |                |
|-------------------|------|----------|------------------|----------------|-----------|----------------|
| 项目                | 计算单位 | 数量       | 项目               | 用地面积 (m²)      | 建筑面积 (m²) | 位置             |
| 计算容积率的地面面积        | m²   | 15419.74 | 1                | 社区服务用房 (党建活动室) | 600.00    | 设置于S1#楼和1#楼裙房内 |
| 总建筑面积             | m²   | 41800.61 | 2                | 物业管理用房         | 109.46    | 设置于S1#楼和1#楼裙房内 |
| 计容建筑面积            | m²   | 28218.12 | 3                | 物业经营用房         | 148.61    | 设置于S1#楼和1#楼裙房内 |
| 地上建筑面积            | m²   | 28999.30 | 4                | 其它商业设施 (便民利民)  | 366.88    | 设置于S1#楼和1#楼裙房内 |
| 住宅地上面积            | m²   | 27204.35 | 5                | 托老所            | 350.00    | 设置于3#楼         |
| 公建配套设施面积          | m²   | 1520.00  | 6                | 体育活动场地         | 300.13    | 设置于场地内         |
| 其它面积              | m²   | 170.95   | 7                | 环网柜            | -         | 设置于变电室内        |
| 地下建筑面积            | m²   | 12951.31 | 8                | 生活垃圾分类点        | -         | 设置于单元入口处       |
| 车库面积              | m²   | 8999.65  | 9                | 邮件和快件收发设施      | -         | 设置于智能信报箱       |
| 地下室面积             | m²   | 3951.66  | 10               | 消防水池、水泵房       | 384.14    | 设置于地下车库内       |
| 地上装配式建筑面积         | m²   | 23823.72 | 11               | 生活加压水泵房        | 176.39    | 设置于地下车库内       |
| 基底建筑面积            | m²   | 3005.34  | 12               | 配电室            | 206.94    | 设置于地下车库内       |
| 建筑密度              | %    | 19.49%   | 13               | 通信综合接入机房       | 33.00     | 设置于地下车库内       |
| 容积率               | -    | 1.83     | 14               | 中水回用设施         | 120.00    | 设置于地下车库内       |
| 规划户数              | 户    | 236      | 15               | 燃气调压柜          | -         | 设置于地面4#楼北侧     |
| 规划人口              | 人    | 708      | 16               | 防空地下室          | 3005.34   | 设置于各住宅楼地下室     |
| 绿地率               | %    | 35.00%   | 17               | 消防控制室          | 76.48     | 设置于地下车库内       |
| 机动车停车位            | 个    | 250      | 合计               | 300.13         | 5577.44   |                |
| 其中地上机动车停车位        | 个    | 25       |                  |                |           |                |
| 地下机动车停车位          | 个    | 225      |                  |                |           |                |
| 地上非机动车停车位         | 个    | 536      |                  |                |           |                |



**设计单位**  
**刘庄综合技术经济指标**

设计人: 刘涛  
 审核人: 刘涛  
 日期: 2022/07/01

**监理单位**  
**刘庄综合技术经济指标**

监理单位: 刘涛  
 日期: 2022/07/01

**建设单位**  
**刘庄综合技术经济指标**

建设单位: 刘涛  
 日期: 2022/07/01

**工程规划许可证**

编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**工程规划许可证**

编号: A213085148

**刘涛**  
 注册建筑师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册规划师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册结构工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册电气工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册暖通工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册给排水工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册岩土工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册环境工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册安全工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册消防工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册环境影响评价工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册城乡规划师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册公用设备工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册化工工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册机械工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册冶金工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册矿业权评估师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册资产评估师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册税务师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册造价工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册监理工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册建造师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册造价工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册监理工程师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月

**刘涛**  
 注册建造师  
 注册编号: 130851-004  
 有效期至: 2024年06月