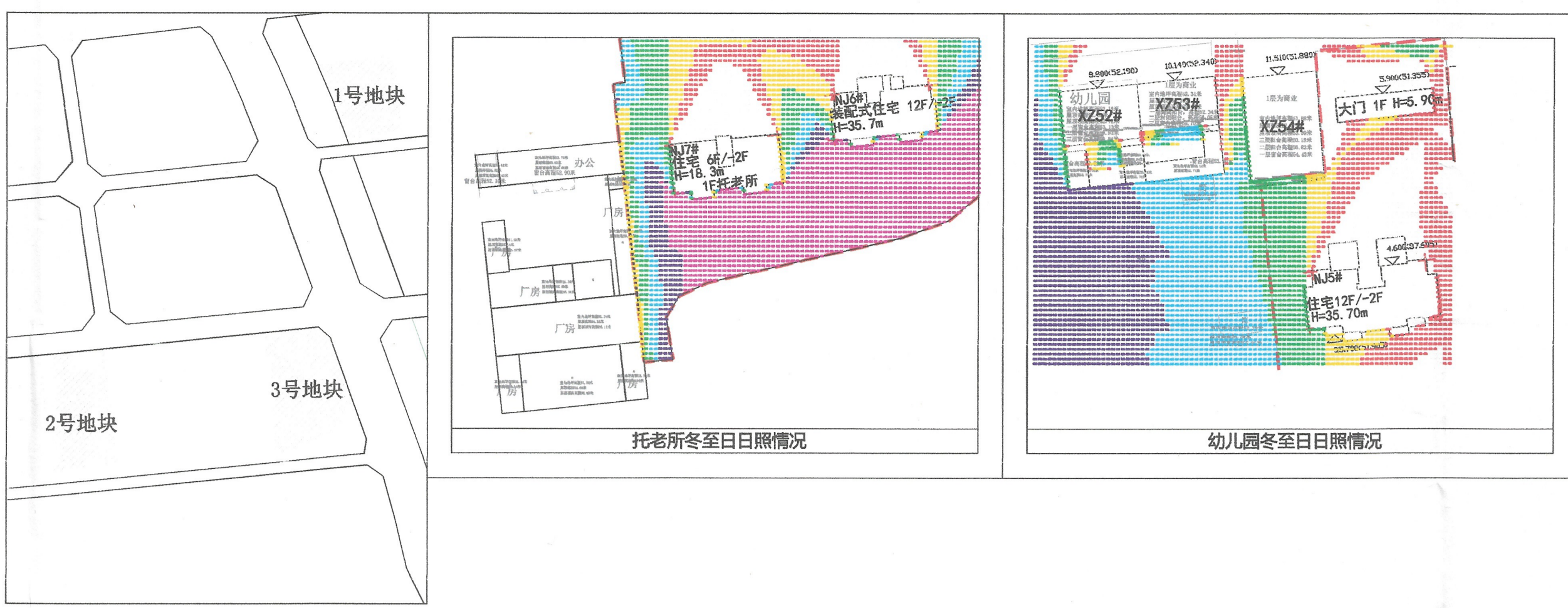


1、图面说明:

分析软件:众智日照分析11.0版
 分析类别:区域多点分析
 城市:石家庄市栾城区
 地理位置:经度114度39分, 纬度37度53分
 分析时间:住宅, 大寒日; 托老所, 冬至日
 分析高度:住宅室内地坪标高+0.9m; 公建配套室内地坪标高+0.9m。
 有效日照时间带:大寒日为真太阳时8时至16时, 冬至日为真太阳时9时至15时。
 时间统计方式:对连续日照时间超过5分钟的时间段进行累加。
 计算时间间隔:1分钟
 计算依据:
 1、石家庄市栾城区刘园庄片区改造项目总平面图
 2、根据建设单位提供现状地形图、项目周边相邻地块控制性详细规划。
 分析日照标准日:大寒日、冬至日
 所处位置:石家庄市栾城区, 为三个地块, 分布于306国道东西两侧, 以及圣普路南北两侧。

地块分布图



2、日照分析主体包含范围及建筑

本项目拟建筑主体分析范围如图所示, 需分析的各建筑范围内的现状被遮挡住宅建筑为XZ18-XZ56现状楼。
 该项目日照分析主体建筑范围内包括拟建筑、项目周边现状建筑, 各建筑参数如下所示:

1#地块					
编号	性质	层数	主体高度(正负零至檐口顶或女儿墙顶)	计算标准日	正负零高度(米) / 受影面高度(米)
N11#	住宅	23	67.30米	大寒日	52.13 / 53.03
N12#	住宅	18	52.80米	大寒日	52.13 / 53.03
N13#	住宅	23	67.30米	大寒日	52.13 / 53.03
XZ1#	民房	2	7.50米	大寒日	51.84 / 52.74
XZ2#	民房	1	3.79米	大寒日	51.82 / 52.42
XZ3#	民房	2	6.19米	大寒日	51.96 / 52.86
XZ4#	民房	1	3.73米	大寒日	51.81 / 51.9
XZ5#	民房	1	3.79米	大寒日	51.54 / 52.44
XZ6#	民房	1	2.4米	大寒日	50.90 / 51.80
XZ7#	民房	1	4.58米	大寒日	50.87 / 51.77
XZ8#	民房	1	3.24米	大寒日	50.87 / 51.77
XZ9#	民房	1	3.45米	大寒日	51.72 / 52.62
XZ10#	民房	3	10.10米	大寒日	51.56 / 52.46
XZ11#	民房	2	7.50米	大寒日	51.17 / 52.07
XZ12#	民房	3	10.70米	大寒日	52.44 / 53.34
XZ13#	民房	3	10.70米	大寒日	52.44 / 53.34
XZ14#	民房	1	3.20米	大寒日	51.98 / 52.58
XZ15#	民房	2	6.87米	大寒日	51.16 / 52.06
XZ16#	民房	2	7.34米	大寒日	51.04 / 51.94
XZ17#	民房	2	6.43米	大寒日	51.21 / 52.11
XZ18#	民房	1	4.30米	大寒日	50.81 / 51.71
XZ19#	民房	3	10.39米	大寒日	51.56 / 52.46
XZ20#	民房	1	3.62米	大寒日	50.87 / 51.77
XZ21#	民房	1	3.80米	大寒日	50.76 / 51.66
XZ22#	民房	1	3.20米	大寒日	50.93 / 51.83
XZ23#	民房	1	3.20米	大寒日	50.9 / 51.8
XZ24#	民房	2	8.15米	大寒日	51.08 / 51.98
XZ25#	民房	2	7.74米	大寒日	51.05 / 51.95
XZ26#	民房	1	4.24米	大寒日	51.07 / 51.97
XZ27#	民房	3	10.40米	大寒日	51.52 / 52.42
XZ28#	民房	2	7.29米	大寒日	51.52 / 52.42
XZ29#	民房	3	10.97米	大寒日	51.52 / 52.42
XZ30#	民房	2	3.76米	大寒日	51.52 / 52.42
XZ31#	民房	1	3.72米	大寒日	50.8 / 51.7
XZ32#	民房	1	3.76米	大寒日	50.82 / 51.72
XZ33#	民房	1	3.76米	大寒日	50.8 / 51.7
XZ34#	民房	1	4.18米	大寒日	51.12 / 52.02
XZ35#	民房	1	3.53米	大寒日	51.12 / 52.02
XZ36#	民房	1	3.53米	大寒日	51.08 / 51.98
XZ37#	民房	4	14.50米	大寒日	51.6 / 52.5
XZ38#	民房	1	3.63米	大寒日	51.02 / 51.92
XZ39#	民房	3	9.89米	大寒日	52.06 / 52.96
XZ40#	民房	3	10.40米	大寒日	52.25 / 53.15
XZ41#	民房	4	14.50米	大寒日	50.91 / 51.81
XZ42#	民房	1	4.33米	大寒日	50.96 / 51.86
XZ43#	民房	1	3.67米	大寒日	51.01 / 51.91
XZ44#	民房	2	7.12米	大寒日	51.34 / 52.24
XZ45#	民房	3	12.80米	大寒日	52.53 / 53.43
XZ46#	民房	1	3.57米	大寒日	51.85 / 52.75
XZ47#	民房	1	4.13米	大寒日	51.17 / 52.07
XZ48#	民房	1	2.74米	大寒日	51.3 / 52.2
XZ49#	民房	2	5.13米	大寒日	51.27 / 52.17
XZ50#	民房	3	10.34米	大寒日	51.84 / 52.74
XZ51#	民房	1	4.13米	大寒日	51.24 / 52.14

2#地块					
编号	性质	层数	主体高度(正负零至檐口顶或女儿墙顶)	计算标准日	正负零高度(米) / 受影面高度(米)
N11#	住宅	12	35.40米	大寒日	52.19 / 53.09
N12#	住宅	9	28.70米	大寒日	52.1 / 53
N13#	住宅	12	35.40米	大寒日	52.04 / 52.94
N14#	住宅	12	35.40米	大寒日	52.04 / 52.94
N15#	住宅	12	35.70米	大寒日	51.905 / 52.805
N16#	住宅	6	18.00米	大寒日	51.905 / 52.805
XZ52#	民房	3	10.53米	大寒日	52.19 / 53.09
XZ53#	民房	3	10.53米	大寒日	52.24 / 53.14
XZ54#	民房	3	11.51米	大寒日	51.88 / 52.78

3#地块					
编号	性质	层数	主体高度(正负零至檐口顶或女儿墙顶)	计算标准日	正负零高度(米) / 受影面高度(米)
N11#	住宅	18	52.80米	大寒日	51.6 / 55.4
N12#	住宅	18	52.80米	大寒日	51.6 / 55.4
N13#	住宅	8	23.80米	大寒日	51.6 / 55.4
N14#	住宅	7	20.80米	大寒日	51.6 / 55.4
N15#	住宅	18	52.80米	大寒日	51.6 / 55.4
N16#	住宅	12	35.40米	大寒日	51.6 / 55.4
N17#	住宅	6	18.00米	大寒日	51.6 / 55.4
XZ55#	民房	6	18.00米	大寒日	52.48 / 53.38
XZ56#	民房	6	18.93米	大寒日	52.46 / 53.36

备注: 1、本技术报告适用于附图所限定的项目周边现状建筑的情况, "XZ"表示现状建筑, "N1"表示拟建筑。
 2、建筑主体高度, 坡屋顶建筑为正负零至屋脊顶, 平屋顶建筑为正负零至女儿墙顶。

3、日照分析计算结论

远期建设分析结论:
 对内: 1#、2#、3#三个地块规划住宅满足大寒日2小时日照标准, 托老所日照满足冬至日2小时日照标准。
 对外: 1#地块满足用地红线北13.5米大寒日2小时日照标准, 2#、3#地块满足北侧道路红线外5米大寒日2小时日照标准。
 近期建设分析结论:
 对内: 1#、2#、3#三个地块规划住宅满足大寒日2小时日照标准, 托老所日照满足冬至日2小时日照标准。
 对外: 项目地块对外侧现状住宅有23处受影响, 分别为XZ10#、XZ11#、XZ12#、XZ13#、XZ14#、XZ15#、XZ16#、XZ18#、XZ20#、XZ21#、XZ23#、XZ26#、XZ29#、XZ33#、XZ35#、XZ36#、XZ37#、XZ40#、XZ42#、XZ43#、XZ48#、XZ51#、XZ52#现状楼, 日照时数减少(或拟建筑建设前, 大寒日日照时数满足2小时, 建设后, 日照时数不足2小时), 详见日照分析报告附表。
 集中绿地的日照满足“在标准的建筑日照阴影线之外的绿地面积不应少于1/3”的要求。

4、图例:



(建设后)住宅及周边现状日照分析图1:1000

设计单位: 大地新居国际建筑设计有限公司
 项目负责人: 李洪涛
 设计人: 李洪涛
 审核人: 李洪涛
 日期: 2022.05.11

大地新居国际建筑设计有限公司
 地址: 石家庄市栾城区刘园庄片区改造项目
 电话: 0311-86666666